

P U E

B L O

CARPAO

ALDEA DE MONTAÑA

mobile



# ESQUEL

En 1865, un grupo de 153 galeses, entre los que se encontraba **Caradogh Jones**, de quien luego tomaría su nombre la Laguna Caradogh, finalmente popularizada como Carao, desembarcaron en las costas de Chubut, dando origen a los primeros poblados de la provincia.

A diferencia de las colonias tradicionales, los galeses se hicieron amigos de los pueblos originarios. Los primeros pobladores se pusieron en contacto con los locales tehuelches casi un año después de su llegada. Luego de un primer tiempo de sospechas entre ambos, el pueblo tehuelche estableció relaciones cordiales con los galeses y los ayudó con la escasez de alimentos mediante el trueque.

Esta relación amistosa entre pueblos originarios y colonos es uno de los pocos ejemplos de convivencia pacífica en el Mundo.

Pueblo Carao es una aldea de montaña que nace  
sobre las costas de la laguna Carao,  
en una suave ladera al borde de la Cordillera,  
rodeado de un paisaje inalterable.

Despertá los sentidos. Un nuevo comienzo te espera.





El proyecto está situado en un terreno de 100 hectáreas con 1 km de costa sobre la margen este de la laguna Carao, de 120 ha de superficie. Su masterplan contempla el desarrollo de 101 lotes de entre 4.000 a 6.400 m<sup>2</sup> de superficie que representarán sólo el 40% de la superficie del proyecto con el fin de garantizar un bajo impacto ambiental.

Del total de los terrenos, 7 contarán con costa propia sobre la laguna, 15 se encontrarán en primera línea sobre la costanera, y 79 sobre una suave ladera con vista a la laguna y a los cerros La Torta y Cocinero.

# AMENITIES

LAGUNA NATURAL DE 120 HA.  
MUELLE Y PARADOR DE PLAYA  
CABALLERIZAS  
HUERTA ORGÁNICA  
ECO GRANJA  
SENDEROS PARA  
TREKKING Y BICISENDAS



# EXPERIENCIAS

Pueblo Carao recupera el espíritu aventurero de los pioneros con una propuesta outdoor de deportes y experiencias que se funden con la naturaleza.





DEPORTES NÁUTICOS  
SIN MOTOR COMO  
CANOTAJE, KITESURF,  
WINDSURF Y  
STAND UP PADEL.



PESCA DEPORTIVA Y  
RECREATIVA.



CABALGATAS



TREKKING



MOUNTAIN BIKE



PARAPENTE



ESQUÍ DE TRAVESÍA





- 1- ACCESO
- 2- ACCESO SECUNDARIO
- 3- LAGUNA CARAO

- 4- MUELLE
- 5- PARADOR DE PLAYA
- 6- HOTEL

- 7- GRANJA Y HUERTA ORGÁNICA
- 8- CABALLERIZAS
- 9- SENDEROS PARA CAMINATAS Y BICISENDAS.



### **Servicios**

red de agua potable, energía eléctrica subterránea, red de gas natural.

### **Infraestructura**

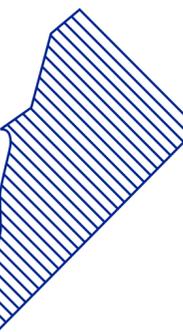
asfalto en calle de acceso y costanera, cordón cuneta, alumbrado público con farolas de led, forestación autóctona, red de riego para forestación.

Una fracción de 10 ha será destinada a un emprendimiento de granja turística para actividades rurales y recreativas, donde se construirán caballerizas, huertas, y otras instalaciones relacionadas. A su vez, se desarrollará un complejo de tiny house. Estos proyectos se comercializarán por fuera del loteo a aquellos que estén interesados por lo que no representarán un costo para los propietarios de Pueblo Carao.



# P U E B L O CARAO

ALDEA DE MONTAÑA



## CÓMO LLEGAR

Camino a Alto Río Percy, a 6km de la ciudad de Esquel, sobre la costa este de Laguna Carao.

## DISTANCIAS

- A 2 KM DE LAGUNA LA ZETA.
- A 5 KM DE ALDEA ALTO RÍO PERCY.
- A 6 KM DE LA CIUDAD DE ESQUEL.
- A 20 KM DEL CENTRO DE ESQUÍ CERRO LA TORTA.
- A 25 KM DEL AEROPUERTO DE ESQUEL.

# EQUIPO

Desde el año 2002, Compañía de Desarrollo Sur diseña, planifica y construye obras de arquitectura y de urbanismo, tanto en ubicaciones de alta complejidad, lejos de centros urbanos, como en grandes ciudades de la Patagonia. Actualmente, lleva adelante proyectos para la industria turística en las ciudades de Esquel, Bariloche, Villa la Angostura, y San Martín de Los Andes; y para la industria hidrocarburífera en Neuquén y Añelo.

**“Somos una fuerza incontenible de creatividad e innovación aplicada al mercado inmobiliario patagónico”**

**Matías Bertolini,**  
CEO de Compañía Desarrollo Sur.



Construcción & Desarrollo Inmobiliario

**Oficina Esquel:**

Avenida Fontana 653, Esquel (CP. U9200).  
Provincia de Chubut, ARGENTINA

[www.cdspatagonia.com/](http://www.cdspatagonia.com/)



**20 AÑOS DE TRAYECTORIA | 50.000M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS | 6 PROYECTOS EN DESARROLLO**

P U E  
B L O  
CARAÑO

ALDEA DE MONTAÑA



**Mail**

[hola@pueblocarao.com](mailto:hola@pueblocarao.com)

**Whatsapp**

Ventas: +54 9 2945 41-9310

Gerencia Comercial: +54 9 2945 54-6672

**[pueblocarao.com](http://pueblocarao.com)**



**Vista 360°**



Reserva de Vida.