

CAMPO ARROYO LA CANCHA 2500 HECTAREAS

GANADERO TURISTICO PESCA

Ubicación: Esta amplia propiedad se encuentra estratégicamente ubicada sobre la ruta asfaltada RP N° 12, en la pintoresca zona de confluencia de los arroyos La Cancha y Montoso. Está aproximadamente a 40 km de la hermosa ciudad de Esquel, accesible por la Ruta Provincial 12, y a menos de 25 km del Aeropuerto. Además, se encuentra a solo 20 km del empalme con la ruta nacional 40, lo que facilita el acceso y la conexión con otros destinos.

Entorno y características del inmueble:

Rodeado de un entorno natural privilegiado, este campo ganadero cuenta con vecinos destacados, como la prestigiosa Sección El Montoso de la reconocida Estancia Leleque, así como un grupo de pequeños productores de la región. La ruta asfaltada, en su trazado actual, atraviesa la propiedad en dos fracciones bien definidas. Una de ellas se encuentra en la parte baja del arroyo La Cancha, que atraviesa el campo de principio a fin, mientras que la otra fracción se localiza aguas debajo de la confluencia con el arroyo Montoso. Ambos arroyos, de aproximadamente 3 metros de ancho, presentan un caudal constante a lo largo del año. Además, dentro del campo, existen importantes vertientes que aseguran el abastecimiento de agua tanto a los arroyos como a la propiedad en sí.

Los alambrados de la propiedad se encuentran en estado regular, aunque son adecuados para el manejo ganadero. Cabe destacar que existe una servidumbre de paso, mediante la cual los vecinos linderos tienen acceso a través de la propiedad, aunque esto no se encuentra registrado en el título de propiedad.

Además de la belleza natural y las características ganaderas, la ubicación estratégica de esta propiedad ofrece una variedad de oportunidades comerciales y turísticas en la región. A continuación, se detallan algunos lugares de interés:

1. Pesca: La zona es conocida por ser un paraíso para los amantes de la pesca. Los arroyos La Cancha y Montoso, que atraviesan el campo, ofrecen excelentes oportunidades para la pesca de truchas y otras especies. Los aficionados a la pesca encontrarán aquí un verdadero paraíso.
2. Spring Creeks: En las cercanías del campo, se pueden encontrar spring creeks, arroyos de aguas cristalinas, ideales para la pesca con mosca. Estos arroyos ofrecen desafíos emocionantes y la posibilidad de capturar truchas de gran tamaño en un entorno natural impresionante.
3. Turismo: A tan solo 40 km de distancia se encuentra la encantadora ciudad de Esquel, un destino turístico muy popular en la región de la Patagonia. Aquí, los visitantes pueden disfrutar del centro histórico, explorar el Parque Nacional Los Alerces, realizar emocionantes excursiones de trekking y participar en una amplia gama de actividades al aire libre.
4. Piedra Parada: A unas pocas horas en coche desde la propiedad se encuentra la imponente formación rocosa conocida como Piedra Parada. Esta enorme roca de más de 200 metros de altura es un destino fascinante para los amantes de la escalada en roca y los entusiastas del turismo de aventura.
5. Viñedos: En la zona cercana al río Chubut, se encuentran viñedos que aprovechan el clima y las condiciones ideales para el cultivo de uvas. Estos viñedos ofrecen visitas guiadas y degustaciones, brindando una experiencia única para los amantes del vino y los turistas interesados en la viticultura local.